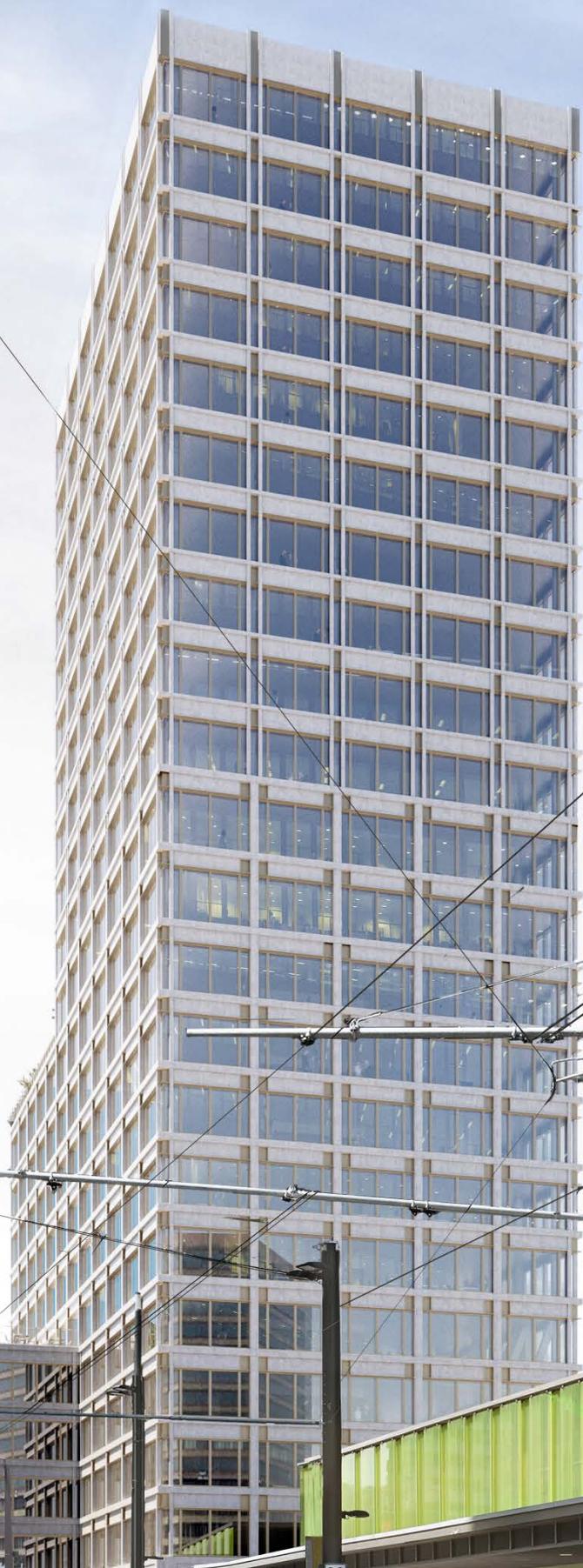


Mobilität
und mehr
in Zürich
Oerlikon





Zürich Nord boomt: Ideale Verkehrsverbindungen und eine dynamische Stadtentwicklung machen das ehemalige Industriequartier zum modernem Dienstleistungszentrum an Zentrums-lage.

Aufwärts: Auf dem Areal des neuen Bahnhofs Zürich Oerlikon entsteht der 80 Meter hohe Franklinturm von Armon Semadeni Architekten aus Zürich. Das markante Gebäude wird die Skyline des aufstrebenden Stadtteils prägen.

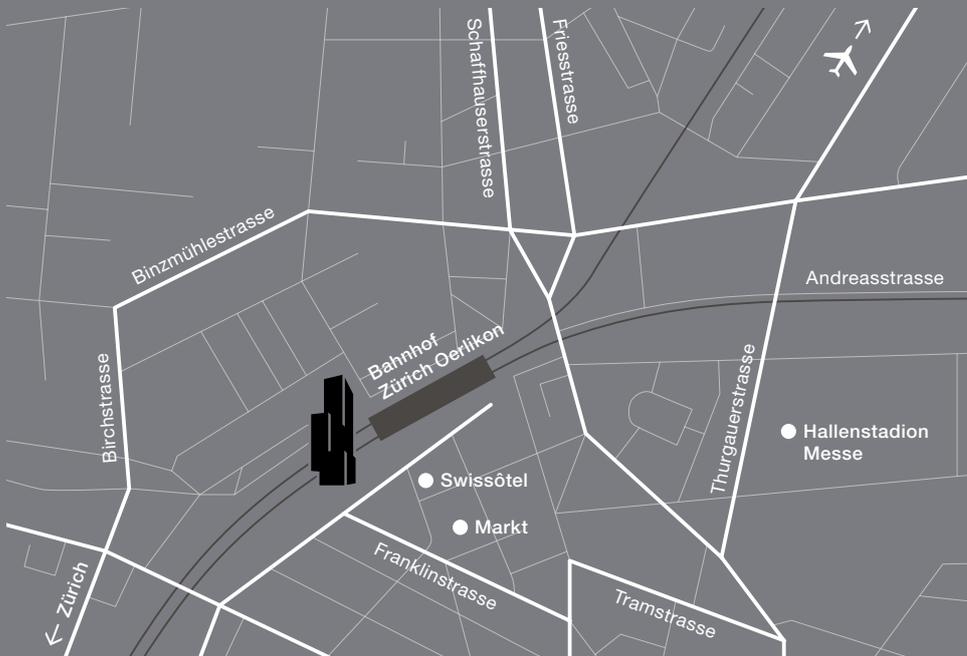
Business mit Zukunft: Mit 14 800 m² Büroflächen sowie vielfältigen Raumangeboten für Verkauf und Gastronomie bietet der Franklinturm beste Aussichten für Ihr Business – repräsentativ, flexibel nutzbar und optimal erschlossen.

**Standort
mit zentralen
Vorzügen.**

Lage

Beste Verbindungen:

Bern	Auto 87 Min.	Zug 82 Min.
Basel	62 Min.	67 Min.
Luzern	53 Min.	58 Min.
St. Gallen	52 Min.	67 Min.
Schaffhausen	34 Min.	52 Min.



Ob als Bankenplatz, Wirtschaftsstandort, kulturelles Zentrum oder heimliche Hauptstadt: Die Ausstrahlung von Zürich reicht weit über die Schweizer Landesgrenzen hinaus und die Lebensqualität steht in internationalen Rankings ganz oben.

In Zürich Nord, wo einst Maschinen im Arbeitstakt ratterten, siedeln sich heute globale Dienstleistungs- und Technologieunternehmen an. Der perfekt funktionierende Flughafen Zürich und die nahtlose Anbindung an die europäischen Schienen- und Strassennetze sorgen für problemlose und schnelle Wege – im Geschäfts- wie im Privatleben.

Zürich Nord: Teil einer Stadt mit Weltformat.



1 Messe Zürich 2 Restaurant Giesserei Oerlikon 3 MFO-Park 4 Wochenmarkt



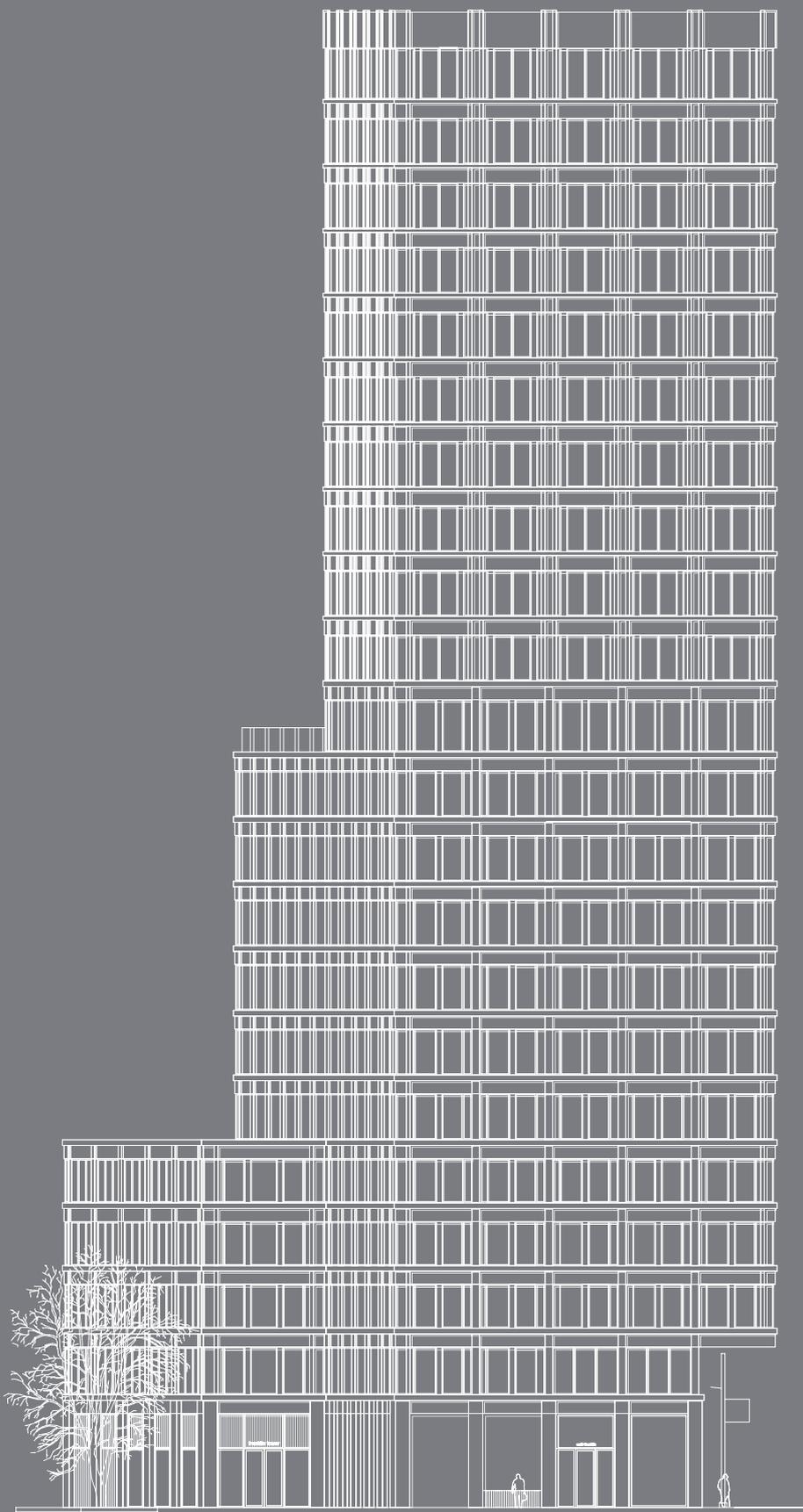
Mit seiner Lage direkt am Bahnhof Zürich Oerlikon ist der Franklinturm der ideale Unternehmensstandort mit optimalen Verbindungen. Zürich Oerlikon gilt dabei als einer der wichtigsten Verkehrsdrehscheiben und gewinnt als sechstgrösster Bahnhof der Schweiz weiter an Bedeutung.

Quasi vom Sitzungszimmer aus nehmen Sie den Zug und sind in nur fünf Minuten am Flughafen. Oder in fünf Minuten am Zürich Hauptbahnhof – ein Plus für Ihre Mitarbeitende und Kunden. Zudem beleben 40 Geschäfte und Restaurants den Bahnhof. Schon heute frequentieren den Knotenpunkt täglich rund 130'000 Personen – eine Zahl, die künftig weiter steigen und den Bahnhof Zürich Oerlikon zum Hub des pulsierenden Stadtlebens werden lässt.

Büros mit eigenem Bahnhof



Flexibel ausbaubar: Im Innern des Franklinturms erwarten Sie lichtdurchflutete Mietflächen und ein hochwertiger Rohbau zur individuellen Ausgestaltung. Die Flächen der einzelnen Etagen lassen sich ab 550 m² gemäss Ihren Wünschen und Anforderungen einteilen. Geeignet für Firmenbüros oder für Unternehmen aus den Bereichen Bildung, Gesundheit oder ICT.



21. OG	549 m ²
20. OG	549 m ²
19. OG	549 m ²
18. OG	549 m ²
17. OG	549 m ²
16. OG	549 m ²
15. OG	549 m ²
14. OG	549 m ²
13. OG	549 m ²
12. OG	549 m ²
11. OG	534 m ²
10. OG	792 m ²
9. OG	797 m ²
8. OG	797 m ²
7. OG	797 m ²
6. OG	797 m ²
5. OG	797 m ²
4. OG	1059 m ²
3. OG	1059 m ²
2. OG	1058 m ²
1. OG	648 m ²

Verfügbarkeit Mietflächen siehe unter franklinturm.ch



**Ihr neuer
Standort?**

Erfahren Sie mehr auf
franklinturm.ch

Ein Projekt von SBB Immobilien.

Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Visualisierungen oder Angaben dieses Prospekts können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden.

Sie sind nicht Vertragsbestandteil und basieren auf dem Projektstand zum Zeitpunkt der Drucklegung dieses Prospekts.