
Allgemeine Gebäudeinformationen

- Gebäude nach Label DGNB/SGNI Platin erstellt (www.sgni.ch)
- Raumklimatisierung über Systemtechnik mit Sicherstellung der minimalen lufthygienischen Bedürfnisse (Aussenluftwechsel) und diejenigen der thermischen Behaglichkeit (Basis Nichtrauchernutzung).
- Allgemeinflächen wie Eingangshalle, Liftlobbies und Parkgarage sowie Sanitärzellen innerhalb der Mietflächen auf den Etagen ausgebaut
- Wärmeversorgung über Fernwärme
- Personenaufzüge: 6/3 Stück, Zielwahlsteuerung

Gebäudehülle

- Elementfassade CCF mit integriertem Sonnenschutz, Brüstung aussen geformte Glasfaserzementelemente

Sonnenschutz

- elektrische Vertikalmarkisen, zentral gesteuert

Ausbaubeschrieb Mietflächen

- Grundausbau der Mietflächen als Edelrohbau mit Mietbereichstrennung Liftlobby/Mietfläche
- Grundheizung über Deckensegel, Regelzonen abgestimmt auf die Fassadenrichtungen.
- Lüftung, Klimakälte und technische Kälte, Wasser und Abwasser am Erschliessungsschacht
- WC-Anlagen in Mietfläche ausgebaut, Layout/Anzahl gemäss Plan

Raumhöhen Edelrohbau

- Erdgeschoss: ca. 5.57 m*
- 1. bis 4. Obergeschoss: 3.05 m*
- 5. bis 10. Obergeschoss: 3.10 m*
- 11. Obergeschoss: 3.60 m*
- 12. bis 20. Obergeschoss: 3.15 m*
- 21. Obergeschoss: 3.70 m*

* bis ab OK Rohboden bis UK Rohdecke (vorgesehene Aufbauhöhe Mieterboden 15 cm, 11. OG 35 cm)

Wände

- Beton roh
- Grundriss gemäss Plan
- Trennwandanschlüsse an die Fassade im Fassadenraster möglich

Boden

- Beton roh (planerische Gesamthöhe Mieterboden 30 cm)

IT und Strom

- Strom ab UV im UG
- Sicherheits- und Fluchtwegbeleuchtung für den Grundausbau
- Sprinkleranlage für den Grundausbau
- Brandmeldeanlage für den Grundausbau
- Gebäudeautomationssystem für Grundausbau