

Ihre Zukunft
steht in
Zürich Nord





Zürich Nord strebt aufwärts: Ideale Verkehrsverbindungen und eine dynamische Stadtentwicklung machen das ehemalige Industriequartier zum modernem Dienstleistungszentrum und Place to be.

Hoch hinaus: Auf dem Areal des neuen Bahnhofs Zürich Oerlikon entsteht der 80 Meter hohe Franklinturm, ein markanter Entwurf von Armon Semadeni Architekten aus Zürich. Zusammen mit dem Andreasturm wird er die Skyline des boomenden Stadtteils prägen.

Business mit Zukunft: Mit 14 800 m² Büroflächen sowie vielfältigen Raumangeboten für Verkauf und Gastronomie bietet der Franklinturm beste Aussichten für Ihr Business – repräsentativ, flexibel nutzbar und optimal erschlossen.

**Platz für
Ihr Business
mit Aussicht.**

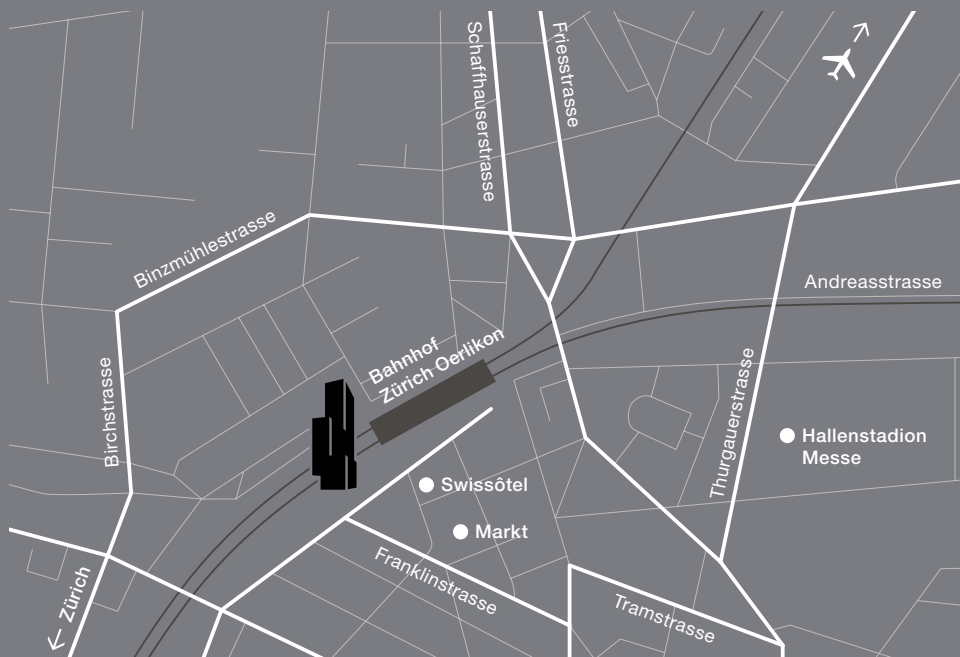
Beste Verbindungen:

Bern
Basel
Luzern
St. Gallen
Schaffhausen

Auto
87 Min.
62 Min.
53 Min.
52 Min.
34 Min.

Zug
82 Min.
67 Min.
58 Min.
67 Min.
52 Min.

Lage



Ob als Bankenplatz, Wirtschaftsstandort, kulturelles Zentrum oder heimliche Hauptstadt: Die Ausstrahlung von Zürich reicht weit über die Schweizer Landesgrenzen hinaus und die Lebensqualität steht in internationalen Rankings ganz oben.

In Zürich Nord, wo einst Maschinen im Arbeitstakt ratterten, siedeln sich heute globale Dienstleistungs- und Technologieunternehmen an. Der perfekt funktionierende Flughafen Zürich und die nahtlose Anbindung an die europäischen Schienen- und Strassennetze sorgen für problemlose und schnelle Wege – im Geschäfts- wie im Privatleben.

Zürich Nord: Teil einer Stadt mit Weltformat.



1 Messe Zürich 2 Restaurant Giesserei Oerlikon 3 MFO-Park 4 Wochenmarkt



Mit seiner Lage direkt am Bahnhof Zürich Oerlikon ist der Franklinturm der ideale Unternehmensstandort mit optimalen Verbindungen. Zürich Oerlikon gilt dabei als einer der wichtigsten Verkehrsknotenpunkte. Der zukünftig sechstgrösste Bahnhof der Schweiz gewinnt dank der 2015 fertiggestellten Durchmesserlinie weiter an Bedeutung.

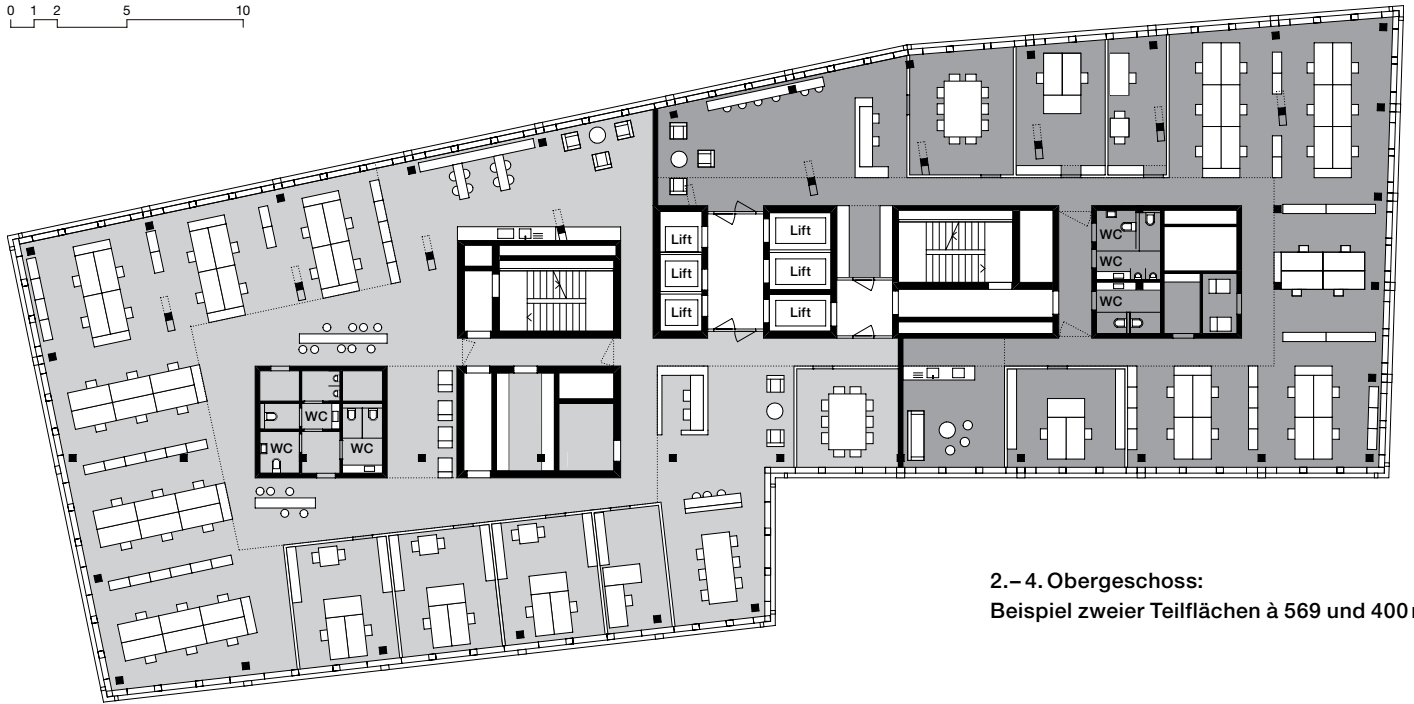
Quasi vom Sitzungszimmer aus nehmen Sie den Zug und sind in nur fünf Minuten am Flughafen. Oder in sieben Minuten am Zürich Hauptbahnhof – ein Plus für Ihre Mitarbeitende und Kunden. Zudem beleben 40 Geschäfte und Restaurants den Bahnhof. Schon heute frequentieren den Knotenpunkt täglich rund 130'000 Personen – eine Zahl, die künftig weiter steigen und den Bahnhof Zürich Oerlikon endgültig zum Hub des pulserenden Stadtlebens werden lässt.

Büros mit eigenem Bahnhof

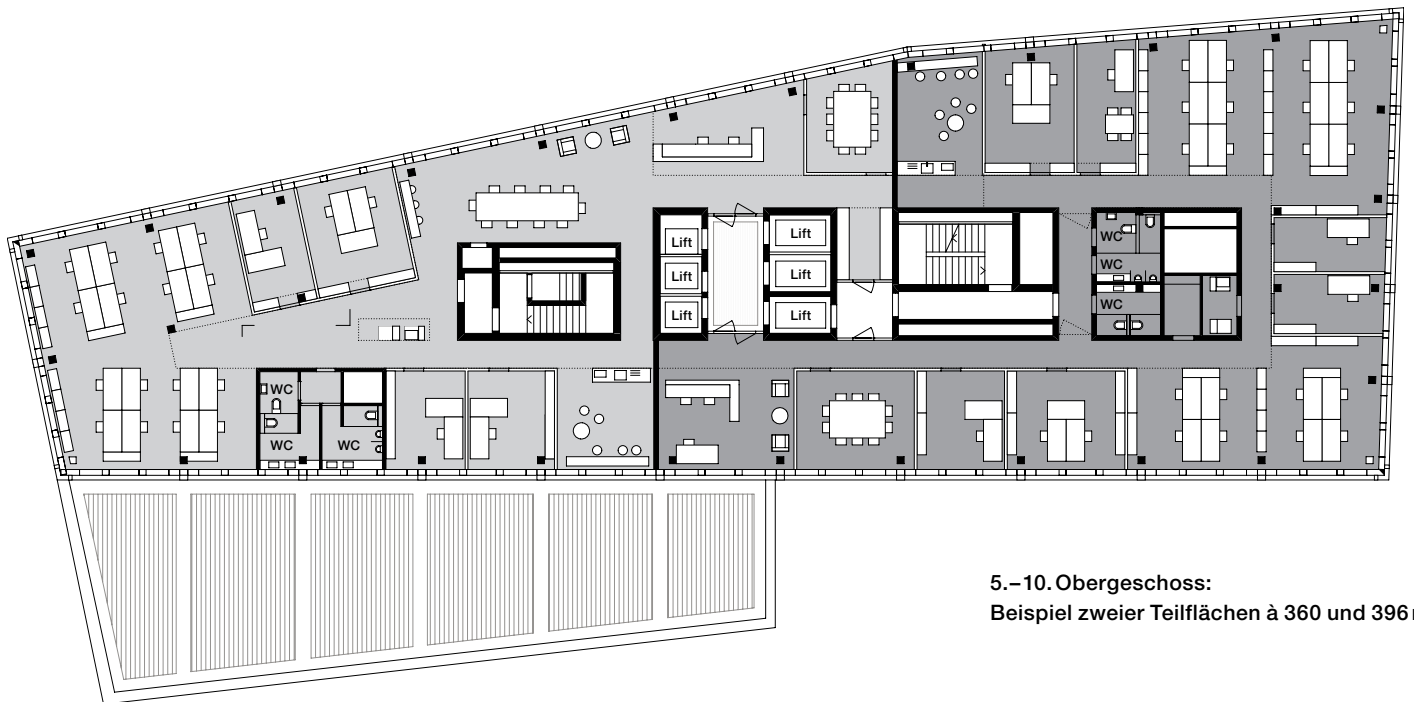


Inspirierende Aussichten, unbegrenzte Möglichkeiten. Hinter dem markanten Äusseren des Franklinturms erwarten Sie lichtdurchflutete Mietflächen und ein hochwertiger Rohbau zur individuellen Ausgestaltung. Die Flächen der einzelnen Etagen lassen sich entsprechend Ihren Wünschen und Anforderungen einteilen – egal, ob Sie Grossraumbüros oder abgetrennte Einzelarbeitsplätze bevorzugen. In jedem Fall mit an Bord: die fantastische Aussicht.

0 1 2 5 10

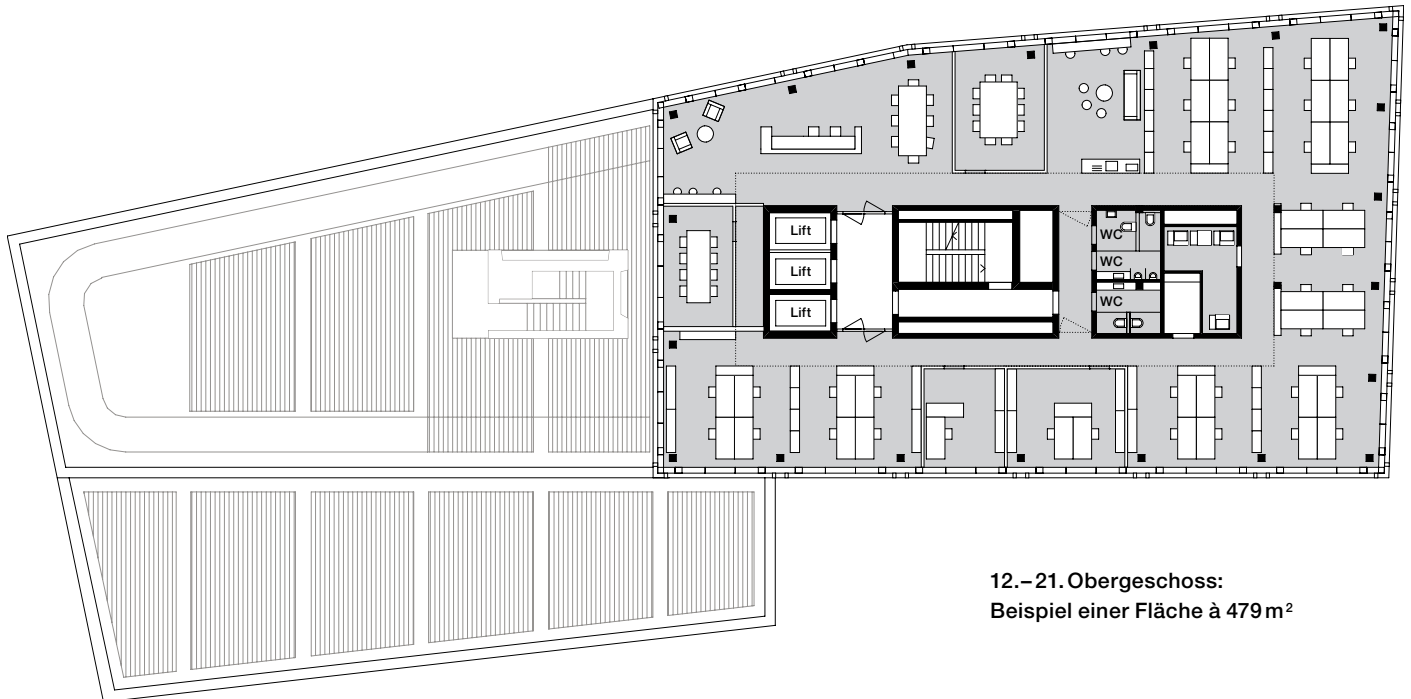


2.–4. Obergeschoss:
Beispiel zweier Teilflächen à 569 und 400 m²

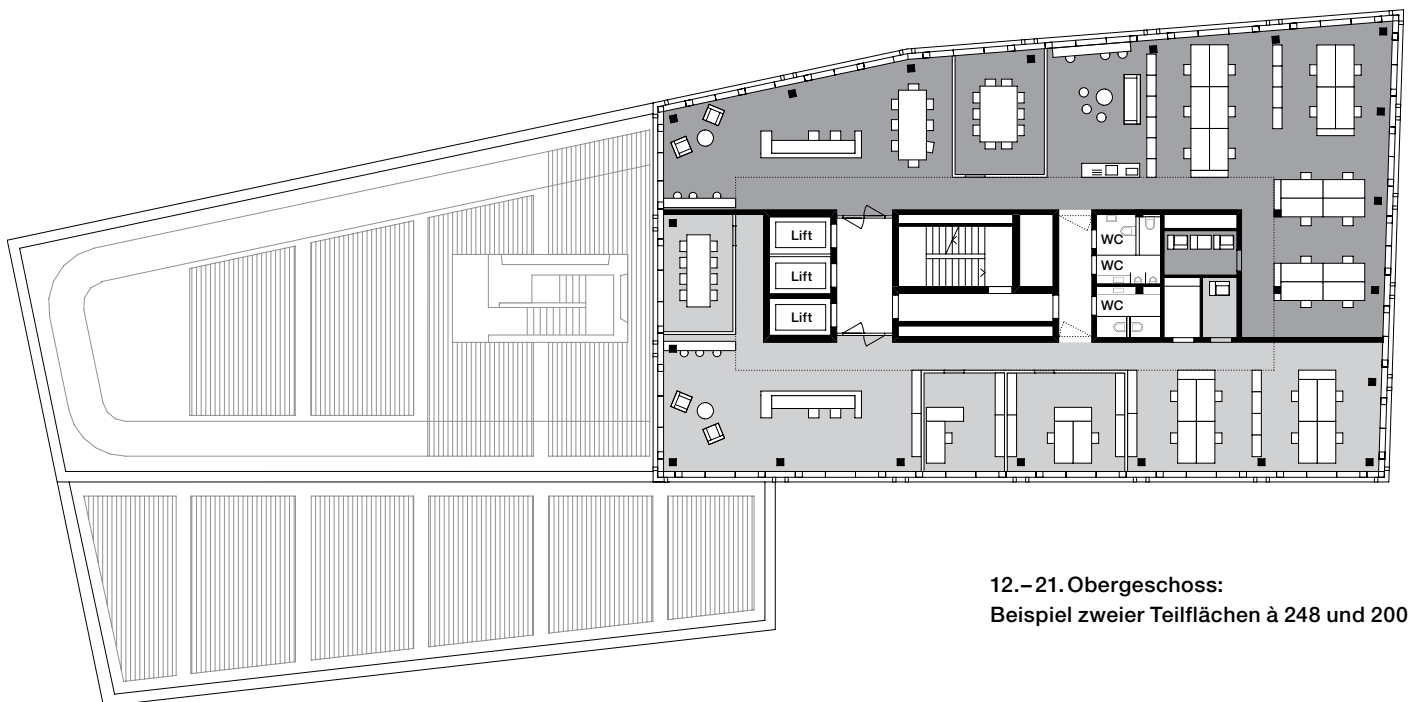


5.–10. Obergeschoss:
Beispiel zweier Teilflächen à 360 und 396 m²

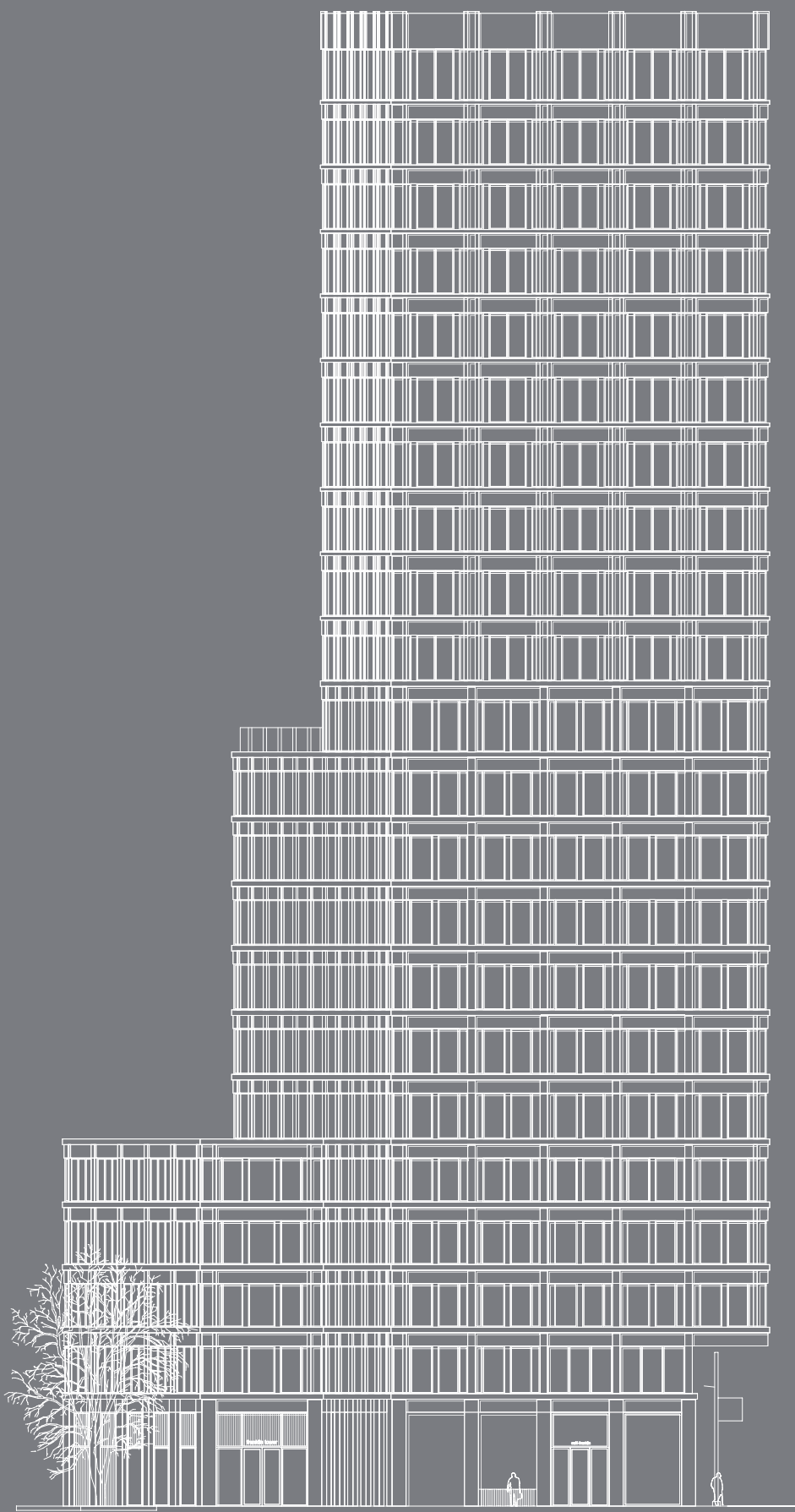
Das Flächenangebot im Franklinturm



12.–21. Obergeschoss:
Beispiel einer Fläche à 479m²



12.–21. Obergeschoss:
Beispiel zweier Teilflächen à 248 und 200m²



21.OG	476 m ²
20.OG	476 m ²
19.OG	476 m ²
18.OG	476 m ²
17.OG	476 m ²
16.OG	476 m ²
15.OG	476 m ²
14.OG	476 m ²
13.OG	476 m ²
12.OG	476 m ²
11.OG	476 m ²
10.OG	750 m ²
9.OG	750 m ²
8.OG	750 m ²
7.OG	750 m ²
6.OG	750 m ²
5.OG	vermietet
4.OG	vermietet
3.OG	964 m ²
2.OG	964 m ²
1.OG	577 m ²



**Bereit
zum
Aufstieg?**

Erfahren Sie mehr auf
franklinturm.ch

Ein Projekt von SBB Immobilien.

Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Visualisierungen oder Angaben dieses Prospekts können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden.

Sie sind nicht Vertragsbestandteil und basieren auf dem Projektstand zum Zeitpunkt der Drucklegung dieses Prospekts.